

Boligselskabet Sophienborg Plejehjem Afdeling 9345

Referat af afdelingsmøde afholdt den 24.05.2023

Så mange lejemål deltog:	5
Fra administrationen deltog:	Kundechef Carsten Pedersen
Øvrige deltagere:	Driftsleder Carsten Urban
	Kundechef Carsten Pedersen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Carsten Pedersen blev valgt til dirigent Driftsleder Carsten Urban blev valgt til referent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Carsten Urban fremlagde afdelingens beretning. De nye Afdelingen er godt i drift med de nye 30 boliger. Stadig lidt udfordringer med fejl og mangler. Vi har afsluttet en fugtskade i Valmuens tag, og iværksat forbyggende udbedringer med ventilationshætter på de øvrige 2 tage, for at forebygge svamp og råd. Vi har været udfordret med kortslutninger i kablerne i jorden på terrænbelysningen, men vi har nu fået løst problemet. Vi fortsætter med at lægge vinyl på afdelingernes fællesarealer, i det omfang økonomien tillader det. Bemærkning: ønske fra enkelt pårørende/lejer om at få prisforskellen på naturlig gulv- kontra vinyl inkl. vedligehold. Priser hentes hjem og oplyses senere. Vaskerierne bliver til Betalingsvaskerier, da vi i dag kører vaskerierne over driftskontoen kto.116, hvilket vi ikke må. Derved bliver der også mere nøjagtig afregning da den enkelte lejer betaler for det faktiske forbrug. Vi satser på at det er på plads med omstillingen d. 01.10.2023. Betalingen bliver med en saltobrik, og afregnes over huslejen. Det bliver Domea forbrug der kommer til at stå for beregningerne. Forbruget afregnes over huslejen.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021-2022 til orientering	Carsten Pedersen orienterede om årsregnskabet Årsregnskab blev godkendt.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023-2024 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 0,87 %

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.a Driften foreslår sammenlægning af afdelingerne 9345 og 9348.	Vi sammendriver begge afdelinger i forvejen, vi har fælles varmeanlæg, fælles terrænbelysning, fælles parkeringspladser, og de grønne fællesarealer. Derudover har vi vintertjenesten og græsplæner som også bliver driftet fælles. En markant fordel er at vi kan hente priser hjem på samlet opgaver, i stedet for at skal have flere priser hjem. Her er det Skadedyrsbekæmpelse, energimålere, Samkøb af driftsdele og mindre administrationsbidrag. Administrativt bliver det nemmer for driften at drifte i dagligdage da vi så ikke skal opdele vores timeforbrug mellem afdelingerne. 1 afdelingsmøde, 1 regnskab, 1 budget, som helt klart vil spare på vores timeforbrug. Forslaget blev godkendt på mødet.
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Ingen blev valgt
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for xx år	Ingen blev valgt.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen	Ingen blev valgt.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Ingen blev valgt.
10. Eventuelt	

Mødet sluttede kl.: 17:10

For referatets godkendelse:

[By], den _____

Høje Taastrup
[By], den 9. juni '23

[Navn], formand

[Navn], dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Ingen	
Medlem	Ingen	
Medlem	Ingen	
Medlem	Ingen	
Medlem		
1. suppleant	ingen	
2. suppleant		
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	ingen	
Medlem		
Medlem		
Medlem		

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen